

77-013157  
В

ТУ Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 3юз-64  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«22» июля 2025 г.

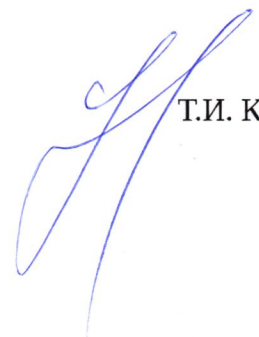
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

| № п/п | Наименование и описание имущества                                                        | Кол-во | Стоимость         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| 1     | помещение (машино-место № 194) по адресу: г. Москва, Беговой, ул. Нижняя, д. 16, пом. VI | 1      | 1 377 000,00 руб. |

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 15107/25/77032-ИП, возбужденного в отношении Сентюриной М.Н.

Начальник отдела

  
Т.И. Кузнецов



8 4 7 6 3 8 7 3 9 / 7 7 3 2 - 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420

от 22.07.2025 № 77032/25/299656 Тел. +7(499)558-17-59 Адрес электронной  
почты osp32@r77.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о передаче арестованного имущества на торги

22.07.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.01.2025 № 15107/25/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0002565877 от 15.01.2025, выданного органом: Нотариус города Москвы, предмет исполнения: задолженность в размере: 147 282,64 руб., в отношении должника: Сентюриной Марины Николаевны,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»,  
адрес взыскателя: 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

| № | Описание имущества<br>(наименование, существенные характеристики)                                                                      | Кол-во,<br>мера,<br>вес | Оценка за ед.<br>изм. (руб.) | Общая стоим-<br>мость (руб.) | Приме-<br>чание |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------|
| 1 | Помещение 14.6кв.м., кад.<br>№77:09:0005015:7362, расположенное по адре-<br>су: Москва, Беговой, ул. Нижняя, д. 16, пом. VI<br>м/м 194 | 1                       | 1 377 000.00                 | 1 377 000.00                 |                 |

Итого на сумму 1 377 000.00 руб.

Оценка имущества произведена ООО «Группа Компаний Бизнес-Эксперт».

Отчет специалиста-оценщика от 24.06.2025 № 1542/2025.

Постановление судебного пристава-исполнителя о принятии результатов оценки от 02.07.2025 № 77032/25/1129693.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление):

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указан-

ного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя *Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление)*, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Джаднаев Н.И.

К и/л № 15107/25/77032-ИП



## исполнительная надпись нотариуса

№ У-0002565877

Выдан: 15.01.2025  
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Якименко Михаил Александрович (4210090, 02201017), адрес: 5f465f1f-de48-499e-b47f-6c9de09855a5, 115191, г Москва, Даниловский р-н, Холодильный пер, д 3 к 1 стр 2, по делу (материалам делам) № У-0002565877 от 15.01.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Якименко Михаил Александрович.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

### Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, адрес фактический: 3e96f60b-548a-4cde-9cae-2a7bdb06defc, 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 157, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328, дата регистрации взыскателя 26.07.2002.

### Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО АЛЬФА-БАНК, банк: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, расчетный счет: 40817810305851895787, кор. счет: 30101810200000000593, сумма, подлежащая перечислению: 147 282.64

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Сентюрина МАРИНА Николаевна,

### Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 147 282.64 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Якименко Михаил Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2296-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILCBV343862303231112 от 23.03.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 124652,04 рублей; -проценты в размере 21072,60 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.07.2024 по 14.10.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 147282,64 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 1726FA00052B0D2A64EA3B34FA71C49D9

Владелец Якименко Михаил Александрович

Действителен с 02.08.2023 по 02.08.2026

Выдан Федеральная налоговая служба

Должность нотариус

Метка времени: Метка времени: 15.01.2025, 10:59:19 Moscow Standard Time  
(15.01.2025, 10:59:19 UTC)



Джаднаев Н. И.

(подпись)



# А К Т

## о наложении ареста (описи имущества)

«02» апреля 2025г.

г. Москва

Начало: «10» часов «00» минут

Окончание: «10» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Лоскутов Евгений Борисович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.01.2025 № 15107/25/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0002565877 от 15.01.2025, выданного органом: Нотариус Якименко Михаил Александрович по делу № У-0002565877, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Якименко Михаил Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2296-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № PILCB343862303231112 от 23.03.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 124652,04 рублей; -проценты в размере 21072,60 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.07.2024 по 14.10.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 147282,64 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей. в размере: 147282,64 руб., в отношении должника: Сентюриной Марины Николаевны,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу:

Москва, Беловой, ул. Черемуховая, д. 16 пос. VI м/сч 194

В описи и аресте имущества участвуют представители взыскателя АО

Альфа-Банк Бердеев ИВ  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)  
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не отвечает  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны  
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества. При составлении описи присутствуют иные лица

Джадмаев Н. И.  
(Ф.И.О., адрес)  
(подпись)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

| № | Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)                        | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед. измер. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|------------------|
| 1 | Помещение 14.6кв.м., кад. №77:09:0005015:7362, расположенное по адресу: Москва, Беговой, ул. Нижняя, д. 16, пом. VI м/м 194 | 1шт.              | 1000000                     | 1000000                | требуется оценка |

Итого одно наименование на сумму 1000000 (один миллион) рублей

(количество)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Москва, Беговая, ул. Нижняя, д. 16 пом. VI м/м 194  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

Семюринко Марсело Николаевич  
1 Москва, ул. Переконская, д. 5 кв. 94

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества оставлен на \_\_\_\_\_ листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслх.

Должник (представитель)

не присутствовал  
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

Иные лица

Борзенков  
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

Росаков Е.В.  
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получила \_\_\_\_\_

г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

Джаднаев Н. И.  
(подпись)





# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001  
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК  
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,  
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: [she lodanova@yandex.ru](mailto:she lodanova@yandex.ru)

На основании Государственного контракта № 0173100012324000083-А от 19.11.2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

**Собственник:** Сентюрина Марина Николаевна,

Оценка проведена по состоянию на 24.06.2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

| № п/п | Наименование объекта оценки                                                                                                                                                        | Рыночная стоимость объекта оценки, руб.                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1     | Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:09:0005015:7362, общей площадью 14,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Беговой, ул. Нижняя, д. 16, пом. VI, м/м 194 | 1 377 000<br>(Один миллион триста семьдесят семь тысяч) рублей |

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,  
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3  
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна  
Действителен с 14.05.2025 до 14.08.2026



Джаднаев Н. И.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420  
от 02.07.2025 № 77032/25/1129693 Тел. – 7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

02.07.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.01.2025 № 15107/25/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0002565877 от 15.01.2025, выданного органом: Нотариус города Москвы, предмет исполнения: задолженность в размере: 147 282,64 руб., в отношении должника: Сентюриной Марины Николаевны,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес взыскателя: 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,  
УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 02.04.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 377 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

### ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 1542/2025 от 24.06.2025 г. об оценке арестованного имущества:

| № п/п | Описание имущества (наименование, существенные характеристики)                                                                | Кол-во, мера, вес | Оценка за единицу измерения (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|------------------------|------------|
| 1     | Помещение 14,6 кв.м., кад. № 77:09:0005015:7362, расположенное по адресу: Москва, Беговой, ул. Нижняя, д. 16, пом. VI м/м 194 | 1                 | 1 377 000,00                       | 1 377 000,00           |            |

Итого на сумму 1 377 000,00 руб. (Один миллион триста семьдесят семь тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что  
- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в от-



МА ВЕРНА

Джаднаев Н. И.



чете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

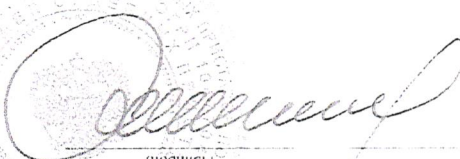
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить : сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



подпись

Н.И. Джаднаев

К и/п № 15107/25/77032-ИП



КОПИЯ ВЕРНА

Джаднаев Н. И.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве  
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420  
от 02.06.2025 № 77032/25/991062 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о внесении изменений в ранее вынесенное постановление (акт)

02.06.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.01.2025 № 15107/25/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0002565877 от 15.01.2025, выданного органом: Нотариус города Москвы, предмет исполнения: задолженность в размере: 147 282,64 руб., в отношении должника: Сентюриной Марины Николаевны,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес взыскателя: 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,  
УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства; постановление о наложении ареста; акт о наложении ареста (опись имущества).

В указанных документах допущена ошибка: неверно указан предмет исполнения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

#### ПОСТАНОВИЛ:

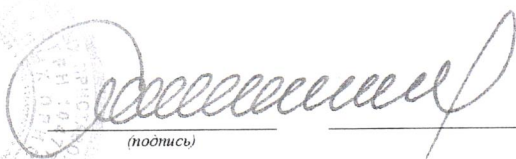
1. Внести в постановление о возбуждении исполнительного производства; постановление о наложении ареста; акт о наложении ареста (опись имущества), следующие исправления: считать правильным предмет исполнения - Исполнительная надпись нотариуса № У-0002565877 от 15.01.2025, выданного органом: Нотариус города Москвы, предмет исполнения: задолженность в размере: 147 282,64 руб., в отношении должника: Сентюриной Марины Николаевны,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес взыскателя: 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

2. Копию данного постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)

Н.И. Джаднаев

К и/п № 15107/25/77032-ИП



КОПИЯ ВЕРНА

Джаднаев Н. И.

(подпись)